

Consorzio Costa Smeralda

Associazione senza scopo di lucro

Sede in Arzachena (OT)

Casa il Ginepro n. 1/a – località Porto Cervo

Codice Fiscale n. 02011060908

* * *

Estratto del Consiglio di amministrazione del 16 Gennaio 2018

PENALI PER IL MANCATO RISPETTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL CONSORZIO COSTA SMERALDA

Gli abusi che si riscontrano generalmente sono i seguenti:

A. Ritardo presentazione del progetto

- Euro 100,00 al giorno, con limite massimo di € 30.000,00

B. Inizio lavori senza autorizzazione

- Euro 300,00 al giorno, con limite massimo di € 100.000,00

C. Realizzazione di volumi non approvati

- € 1.000,00 mc. , con limite massimo di € 1.500.000,00

D. Realizzazione di superfici non approvate quali portici, pergole, verande e terrazze

- Portici, pergole, terrazze e verande € 500,00 mq.
- con limite massimo di € 50.000,00.

E. Altre inadempienze non comprese nei punti B e C sopra indicati

- Quali ad esempio: - piscina € 50.000,00; sistemazioni esterne € 35.000,00; modifica ingressi alle proprietà € 20.000,00; nuovi accessi alle proprietà € 15.000,00; delimitazioni di confini e tipologia costruttiva, degli stessi, non ammessi € 20.000,00; tipologia cancelli carrabili e pedonali € 10.000,00; aspetto esterno degli immobili (colore esterno, colore e tipologia infissi, tipologia strutture esterne di corredo, ringhiere e parapetti, ecc ecc.) € 30.000,00 ; decoro immobili e terreno di proprietà € 30.000,00; insegne e targhe pubblicitarie € 25.000,00; altre opere non comprese € 25.000,00.

F. Superamento quote altimetriche approvate

- € 500,00 mc, relativo al volume dell'ultimo livello del fabbricato, con limite massimo di € 100.000,00
-

G. Mancata chiusura dei cantieri nel periodo luglio-agosto

- € 5.000,00 al giorno, con limite massimo di € 80.000,00
-

H. Mancato adempimento al parere del Comitato per il Verde

- € 40.000,00 per ogni richiesta non eseguita

L'elenco e le tipologie di lavori indicato è indicativo e non esaustivo, le sanzioni si applicano a tutto ciò che non è contemplato nel Regolamento Edilizio e Statuto Consortili.

Qualora la penale sanzionata sia pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, si applica uno sconto del 50% dell'ammontare totale della stessa.

Nel caso le opere in contestazione vengano demolite ed eseguito il ripristino come da progetto approvato entro 60 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, la penale sarà restituita nel totale dell'importo saldato.