



CONSORZIO COSTA SMERALDA  
COMITATO DI ARCHITETTURA

## **NORME PER L'ATTIVITA' EDILIZIA DURANTE IL PERIODO DI ALTA STAGIONE**

### Premessa

Con l'intento di conciliare, il meglio possibile, l'esigenza dei Consorziati che vogliono realizzare, completare o modificare il proprio immobile, con quella di chi desidera trascorrere serenamente la proprie vacanze in " Costa Smeralda ", si è reso necessario emanare le norme che seguono, in sostituzione di quelle precedenti, approvate dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio Costa Smeralda il 13 febbraio 1990. Lo scopo principale è quello di conseguire una migliore qualità della vita in " Costa Smeralda", a vantaggio dell'immagine generale e quindi del valore degli immobili degli stessi Consorziati.

### **ARTICOLO.1      PERIODO ALTA STAGIONE**

Il periodo compreso tra il **1° GIUGNO** ed il **30 SETTEMBRE**, come indicato nell'art. 7 del Regolamento Edilizio del Consorzio Costa Smeralda, è considerato " alta stagione".

### **ARTICOLO2      DIVIETO LAVORI**

Nel periodo compreso tra il **1° LUGLIO** ed il **31 AGOSTO**, su tutto il territorio consortile non è ammessa alcuna attività edilizia e non potrà essere rilasciata alcuna autorizzazione per l'inizio lavori ed impostazione di cantieri edili.

### **ARTICOLO.3      LIMITAZIONI LAVORATIVE**

Nei periodi di alta stagione compresi tra il **1° GIUGNO** ed il **30 GIUGNO** ed il periodo tra il **1° SETTEMBRE** ed il **30 SETTEMBRE**, l'attività edilizia è consentita secondo il

normale orario di lavoro. **Tuttavia le operazioni sotto elencate potranno essere eseguite solamente tra le 8.30 e le ore 14.00.**

Lavori di scavo e trivellazioni del terreno con l'uso di attrezzature e macchinari rumorosi, quali: ruspe, escavatori, bulldozer, compressori, camion ecc. ecc.;

Impasto di malte con betoniere, o qualsiasi altro mezzo a motore;

Demolizioni di murature, pavimenti, taglio pavimenti od altre opere che comportino l'uso di attrezzature e macchinari che creino rumore e disturbo;

Nei giorni di sabato e domenica e negli altri giorni festivi è vietata qualunque attività edilizia.

#### **ARTICOLO.4      **DEROGHE****

Salvo interventi di emergenza, da valutare ed autorizzare caso per caso, non è concessa alcuna deroga a queste norme. Sono invece consentite deroghe a lavori relativi a particolari installazioni ed impianti provvisori, necessari per manifestazioni sportive, culturali e di altra natura temporanea.

#### **ARTICOLO. 5      **PROCEDURE****

Oltre a quanto previsto all'articolo 41 del Regolamento Edilizio del Consorzio Costa Smeralda, alla domanda di inizio lavori che dovrà essere firmata dal proprietario o suo delegato e dall'impresa costruttrice, dovrà essere allegato un programma delle varie fasi di lavoro, con l'indicazione dei tempi previsti per ciascuna delle fasi, che in particolare sono:

Scavi di sbancamento e fondazioni;

Edificazione del rustico;

Opere di completamento e di rifinitura del fabbricato;

Opere di sistemazione esterna e giardinaggio;

A tale programma dovrà essere allegato uno stralcio del contratto di appalto o di altro documento contrattuale, nel quale risulti la data di consegna dei lavori concordata tra le parti. Prima del rilascio dell'autorizzazione dell'inizio lavori da parte del Consorzio, il Consorzio dovrà versare un deposito cauzionale, secondo le modalità più avanti riportate. Il deposito cauzionale serve a garantire eventuali penali per il mancato rispetto di questa norma e delle altre indicate nel Regolamento Edilizio del Consorzio Costa Smeralda ed a garantire il recupero dei costi eventuali danni alle infrastrutture pubbliche e private di uso pubblico che potrebbero causati durante la realizzazione dell'area.